



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 2 mp aferent acces la spațiul comercial, situat în Baia Mare, str. Nicolae Iorga, nr. 1, ap. 86.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2025,
- Raportul de specialitate nr. 2919/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 2 mp aferent acces la spațiul comercial, situat în Baia Mare, str. Nicolae Iorga, nr.1, ap. 86,
- Adresa domnului Măgureanu Petru, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 38137/10.07.2025 și completată cu nr. 50928/19.09.2025,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Benea Vasile Ovidiu,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 105293 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 100778-C1-U2 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1287/08.09.2025,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 5954/25.08.2025,
- Contractul de concesiune nr. 465/86/19.09.2024,
- Autorizația de construire nr. 365/9361/01.07.1999.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,
- Terenul în suprafață de 2 mp, identificat prin nr. topo 2717/98 în C.F. 105293 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

În temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Nicolae Iorga, nr. 1, ap. 86, identificat prin C.F. nr. 105293 Baia Mare, nr. topo 2717/97, cu suprafața totală de 6892 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2717/98 - în suprafață de 2 mp
- nr. topo 2717/99 - în suprafață de 6890 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 2 mp, identificat prin nr. topo 2717/98 în C.F. nr. 105293 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va actualiza și modifica corespunzător.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Domnului Măgureanu Petru, str. Nicolae Iorga, nr. 1 ap. 61B, Baia Mare, jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 2 mp aferent acces la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Str. Nicolae Iorga, nr. 1, ap. 86.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 38137/10.07.2025 formulată de domnul Măgureanu Petru, și completată cu nr. 50928/19.09.2025, se solicită, însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare terenul în suprafață de 2 mp, situat în Baia Mare, str. Nicolae Iorga, nr. 1, ap. 86.

La data de 01.07.1999, s-a emis Autorizația de Construire nr. 365/9361 pentru executarea lucrărilor de deschidere acces din exterior la subsolul blocului pentru amenajare spațiu comercial.

Terenul în suprafață de 2 mp, identificat prin nr. topo 2717/98 în C.F. nr. 105293 Baia Mare, situat în Baia Mare, Str. Nicolae Iorga, nr. 1, ap.86, este proprietatea Statului Român.

Terenul în speță este un teren, pentru care s-a încheiat contractul de concesiune nr. 465/86/19.09.2024, între Municipiul Baia Mare în calitate de concedent și dl. Măgureanu Petru, în calitate de concesionar, aferent acces din exterior la spațiul comercial situat la demisolul blocului și regăsit în C.F. nr. 100778-C1-U2 Baia Mare, boxă transformată în spațiu comercial.

Pentru suprafața de teren aferent acces din exterior la spațiu comercial situat la demisolul blocului, s-a întocmit un contract de concesiune care a fost prelungit sub nr. 465/86/19.09.2024. Durata contractului de concesiune este de 15 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților. Prețul concesiunii este o redevență valorică de 175,62 lei/an, care va fi actualizată la 01 ianuarie a fiecărui an cu indicele inflației, în cazul în care acesta este pozitiv.

Imobilul regăsit în C.F. nr. 100778-C1-U2 Baia Mare este proprietatea privată a dl. Măgureanu Petru și a soției dânsului, doamna Măgureanu Letiția. Acesta are destinația de spațiu comercial, în această locație funcționând o frizerie canină.

Conform memoriului tehnic întocmit de topograf autorizat Benea Vasile Ovidiu, imobilul care se identifică în C.F. nr. 105293 Baia Mare nr. topo 2717/97, are suprafața măsurată de 2 mp.

Certificatul de Urbanism nr. 1287/08.09.2025, este favorabil pentru: însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren în suprafață de 2 mp la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și cumpărare teren acces spațiu comercial.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,
Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIA MARE



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 2919 / M 2025

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 2 mp aferent acces la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Str. Nicolae Iorga, nr. 1, ap. 86.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 38137/10.07.2025 formulată de domnul Măgureanu Petru, și completată cu nr. 50928/19.09.2025, se solicită, însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare terenul în suprafață de 2 mp, situat în Baia Mare, str. Nicolae Iorga, nr. 1, ap. 86.

La data de 01.07.1999, s-a emis Autorizația de Construire nr. 365/9361 pentru executarea lucrărilor de deschidere acces din exterior la subsolul blocului pentru amenajare spațiu comercial.

Terenul în suprafață de 2 mp, identificat prin nr. topo 2717/98 în C.F. nr. 105293 Baia Mare, situat în Baia Mare, Str. Nicolae Iorga, nr. 1, ap.86, este proprietatea Statului Român.

Terenul în speță este un teren, pentru care s-a încheiat contractul de concesiune nr. 465/86/19.09.2024, între Municipiul Baia Mare în calitate de concedent și dl. Măgureanu Petru, în calitate de concesionar, aferent acces din exterior la spațiul comercial situat la demisolul blocului și regăsit în C.F. nr. 100778-C1-U2 Baia Mare, boxă transformată în spațiu comercial.

Pentru suprafața de teren aferent acces din exterior la spațiu comercial situat la demisolul blocului, s-a întocmit un contract de concesiune care a fost prelungit sub nr. 465/86/19.09.2024. Durata contractului de concesiune este de 15 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților. Prețul concesiunii este o redevență valorică de 175,62 lei/an, care va fi actualizată la 01 ianuarie a fiecărui an cu indicele inflației, în cazul în care acesta este pozitiv.

Imobilul regăsit în C.F. nr. 100778-C1-U2 Baia Mare este proprietatea privată a dl. Măgureanu Petru și a soției dânsului, doamna Măgureanu Letiția. Acesta are destinația de spațiu comercial, în această locație funcționând o frizerie canină.

Conform memoriului tehnic întocmit de topograf autorizat Benea Vasile Ovidiu, imobilul care se identifică în C.F. nr. 105293 Baia Mare nr. topo 2717/97, are suprafața măsurată de 2 mp.

Certificatul de Urbanism nr. 1287/08.09.2025, este favorabil pentru: însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren în suprafață de 2 mp la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și cumpărare teren acces spațiu comercial.

Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 2 mp, situat în Baia Mare, str. Nicolae Iorga, nr. 1, ap. 86.

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu



Feher Anca Maria
Șef Serviciu Patrimoniu



Jur. Băbaș Bogdan-Eugen
Consilier Juridic Principal

